

Artikel 1. Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen B.V.B.A. Roex, uitbater van Het KAF, en elkeen die gebruik maakt van haar logistiek en/of diensten, voor zover van deze algemene voorwaarden niet door Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk of elektronisch is afgeweken. Toepassing van voorwaarden van iedere andere eventuele contractpartij wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zouden zijn, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing.

Artikel 2. Definities

“**Het KAF**” staat voor Kreatief Atelier Feestplek en wordt uitgebaat door B.V.B.A. ROEX, met zetel te 3200 Aarschot, Betekomsesteenweg 69 bus F en met ondernemingsnummer 0427.879.965;

“**Huurder**” betekent elke persoon of rechtspersoon die een Huurovereenkomst sluit met Het KAF;

“**Workshopbegeleider**” betekent elke persoon die een workshop begeleidt in Het KAF;

“**Partijen**” betekent Het KAF en de Huurder en/of Workshopbegeleider;

“**Deelnemer**” betekent elke persoon die deelneemt aan een workshop of evenement;

“**Diensten**” betekent de diensten en prestaties geleverd door Het KAF in kader van de Overeenkomsten;

“**Overeenkomst**” betekent elk contract gesloten met Het KAF betreffende de huur van het pand, de huur van het pand inclusief specifieke diensten of het gebruik van het pand met het oog op het organiseren van een workshop of specifiek evenement.

Artikel 3. Totstandkoming Overeenkomst

Een Overeenkomst komt slechts tot stand na schriftelijke/elektronische bevestiging van Het KAF ter aanvaarding van de opdracht. Alle offertes worden opgemaakt op basis van de door de Huurder verstrekte informatie, hetgeen alle noodzakelijke informatie dient te bevatten dewelke invloed zou kunnen hebben op de Overeenkomst en haar uitvoering. Indien de door de Huurder verstrekte informatie onvolledig en/of onjuist zou blijken, behoudt Het KAF zich het recht voor een aanvullende offerte op te stellen en, desgevallend, de oorspronkelijke offerte en/of Overeenkomst als onbestaande te beschouwen. Extra kosten ingevolge van verkeerde informatie kunnen aan de Huurder worden aangerekend. Door het sluiten van een Overeenkomst, of bij aanvatting van de Diensten na aanvaarding van een offerte door de Huurder, aanvaardt de Huurder uitdrukkelijk de hier vermelde algemene voorwaarden, behoudens afwijkende bijzondere voorwaarden tussen Partijen schriftelijk overeengekomen in een Overeenkomst. Elke annulering van de bestelling en/of Overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren. Zij is slechts geldig mits schriftelijke aanvaarding door Het KAF.

Artikel 4. Bijzondere voorwaarden

Het is mogelijk om de locatie van Het KAF te huren, al dan niet inclusief specifieke diensten met het oog op het organiseren van een activiteit of evenement voor een Huurder. Deze specifieke diensten worden in de bijzondere voorwaarden van de huur – of evenementenovereenkomst opgenomen.

Artikel 5. Uitvoering Overeenkomst

De uitvoering van de Overeenkomst tussen de Huurder en Het KAF is gebaseerd op de door de Huurder opgegeven mogelijkheden en omstandigheden. De Huurder erkent rekening te houden met volgende modaliteiten en doet hiervoor het nodige om uitvoering van de Overeenkomst mogelijk te maken:

- De zaalvoorzieningen zoals bepaald.
- De standaardhuurprijs bedraagt 350 euro.
- Afname van drank dient via Het KAF te verlopen. Daarnaast kunnen er nog extra diensten verleend worden wanneer gewenst. De Huurder is in principe vrij om zelf te voorzien in overige catering, na goedkeuring van Het KAF.

Artikel 6. Annulatie

De Overeenkomst kan door de Huurder meer dan 20 werkdagen voor de contractueel bepaalde datum kosteloos geannuleerd worden.

In geval van annulering door de Huurder minder dan 20 werkdagen voor de contractueel bepaalde datum wordt er een annuleringsvergoeding van €350 betaald.

Bij annulering door de Huurder op de contractueel bepaalde datum, wordt er een annuleringsvergoeding van €350 betaald.

Artikel 7. Prijzen

De Prijs wordt bepaald in de offerte en/of de Overeenkomst. De prijzen worden opgegeven in EURO en zijn steeds exclusief BTW.

Artikel 8. Betaling

De prijs is contant betaalbaar op de factuurdatum en dient via bankoverschrijving betaald te worden. In geval van niet-betaling en/of laattijdige betaling zal de prijs van rechtswege en zonder vereiste van voorafgaande ingebrekestelling, worden verhoogd met een forfaitaire vergoeding van 15,00% van het factuurbedrag, met een minimum van 50 EUR, onverminderd het recht voor Het KAF om werkelijke bewezen schade die deze forfaitaire schadevergoeding overtreft, bijkomend te vorderen. Daarenboven is zonder vereiste van voorafgaande ingebrekestelling een verwijlrent verschuldigd van 12,00% per jaar. Het KAF houdt zich het recht voor om haar verbintenissen op te schorten bij niet-nakoming van de verbintenissen van de Huurder.

Artikel 9. Schade

Bij schade, verlies of diefstal van het verhuurde materiaal (gebouw en toebehoren) moet de huurder deze kosten vergoeden. Het materiaal van Het KAF wordt, behoudens onmiddellijk tegenbericht vanwege de Huurder, geacht geleverd te zijn in onberispelijke staat. Alle schade aan het gebouw of materiaal wordt geacht te zijn aangericht door de Huurder en/of personen die onder diens verantwoordelijkheid vallen.

Artikel 10. Betwisting

Bij gebreke aan gemotiveerde schriftelijke betwisting binnen de drie werkdagen vanaf de factuurdatum, wordt de factuur onherroepelijk als aanvaard beschouwd.

Artikel 11. Beëindiging/opzegging Overeenkomst

De Overeenkomsten nemen van rechtswege een einde na afloop van de in de Overeenkomst voorziene opdracht en/of Diensten; mits nakoming van alle verplichtingen voortkomend uit de gemaakte afspraken en voormelde Overeenkomsten.

Artikel 12. Overmacht

Elk geval van overmacht of toeval bevrijdt Het KAF van rechtswege van om het even welke verbintenis, zonder dat de Huurder aanspraak zal kunnen maken op enige schadevergoeding.

De verantwoordelijk voor het coronaproof organiseren van het evenement ligt bij de organisator (niet bij de verhuurder). De huurder is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de coronamaatregelen (vb. afstand, bubbels per tafels, max. aantal gasten, handgel, ontsmetting, ruimte voldoende verluchten...) die op dat moment geldig zijn. In geval van vaststelling van inbreuken tijdens een controle, vrijwaart de huurder de verhuurder voor elke schade en/of schadevergoeding die aan de verhuurder zou worden aangerekend. Als de verhuurder de inschatting maakt dat het verhuur niet zonder risico kan doorgaan, heeft de verhuurder ten allen tijde het recht het verhuur kosteloos te annuleren.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

Alle noodzakelijke verzekeringen m.b.t de door de Huurder voorziene activiteit in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zijn ten laste van de Huurder. Het KAF is slechts aansprakelijk voor een eigen bewezen zware fout, opzettelijke fout of zware nalatigheid met bewezen schade tot gevolg. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat Het KAF onder geen beding aansprakelijk is voor enige schade aan derden, waaronder, zonder enige beperking de aangestelden, de klanten, bezoekers, deelnemers en/of de leveranciers van de Huurder.

Artikel 14. Voorwaarden Overeenkomst

Indien in een Overeenkomst met Het KAF wordt afgeweken van de algemene voorwaarden, betreft dit bijzondere voorwaarden. Deze bijzondere voorwaarden hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

Artikel 15. Toepasselijk recht

De rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven zijn exclusief bevoegd om kennis te nemen van geschillen. Het Belgisch recht is van toepassing.

ALGEMENE VOORWAARDEN
